



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA COMUNICARE COMPARTIMENTUL RELAȚII MASS - MEDIA

Nr.: 77457/ 26.09.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **26 09 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite, în regim de înălțime max P+2 și funcțiuni complementare” Municipiul Arad, cartierul Bujac, str. Urzicilor FN, pe parcelele identificate prin extrasele C.F. nr. 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 – Arad – inițiativa primarului

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite, în regim de înălțime max P+2 și funcțiuni complementare”, Mun. Arad, cartierul Bujac, str. Urzicilor FN, pe parcelele identificate prin extrasele C.F. nr. 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 - Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale: Beneficiari: APOSTOL NICOLAE EMANUEL, PAȘCU MIHAI, SIMA IOAN GABRIEL, BLAJ BENIAMIN RUBEN, BLAJ ANDREEA CLAUDIA, SURDU DORIN, SURDU MATRONA; Elaborator: proiectant general S.C. CAMEL PROIECT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Doriana Gabriela P. BALOGH, pr.nr. 02/2022. Parcelele identificate prin extrasele C.F. nr. 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 - Arad constituie proprietatea privată a beneficiarilor APOSTOL NICOLAE EMANUEL, PAȘCU MIHAI, SIMA IOAN GABRIEL, BLAJ BENIAMIN RUBEN, BLAJ ANDREEA CLAUDIA, SURDU DORIN, SURDU MATRONA și măsoară o suprafață totală de 2.171 mp. (CF 335007= 413mp, CF 335093= 180mp, CF 335098= 365mp, CF 335035= 400mp, CF 334987= 413mp, CF 334964 = 400mp). Se aprobă următoarele condiții de construire. Funcțiunea principală solicitată de investitor: funcțiunea dominantă: locuire individuală și funcțiuni complementare (servicii/comerț) compatibile cu funcțiunea rezidențială; Utilizări permise, funcțiuni complementare zonei: Servicii/comerț compatibile cu funcțiunea rezidențială; platforme carosabile/parcaje și drumuri, circulații pietonale și piste de biciclete; amenajări tehnico-edilitare; zone verzi, spații de loisir, locuri de joacă; Indicatori urbanistici: Zonă locuire P.O.T. maxim admis: 40,00%; C.U.T. maxim admis: 1,05. Regimul de înălțime maxim propus este S/D+P+1E+M cu o înălțime maximă a construcției la coamă de 12,00 m, respectiv cota absolută maximă de 119,98 m (107,98 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 12,00 m înălțimea maximă a construcțiilor); Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Dimensiunile acceselor și drumurilor, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor

realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înainte autorizării construcțiilor, dotărilor, etc. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii locuințe individuale, izolată pe parcelă împreună cu gard la frontul stradal, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare. Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor. Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități. Investitorul are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară autorizată în condițiile legii, conform art. 22, lit. f) din Legea nr. 10/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare. Proprietarul/dezvoltatorul ansamblului rezidențial predă autorității administrației publice locale, cu titlu gratuit, rețelele comune și terenul aferent până la branșamentele imobilelor din ansamblul rezidențial, în vederea preluării în administrare și exploatare a acestor rețele de către furnizorul care asigură aceste servicii în unitatea administrativ-teritorială. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Foaie de titlu, Anexa 1, Fișă de responsabilități, Memoriu de prezentare, Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z., planșe diverse, Certificat de urbanism, Extrase de carte funciară, Avizul de oportunitate al Primăriei Municipiului Arad, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa 1 și Etapa a 2-a, adrese diverse, notificări diverse, Decizia Etapei de Încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Studiu Geotehnic.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **07 10 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite, în regim de înălțime max P+2 și funcțiuni complementare” Municipiul Arad, cartierul Bujac, str. Urzicilor FN, pe parcelele identificate prin extrasele C.F. nr. 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 – Arad – inițiativa primarului”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **07 10 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: mihai.mitrofan@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

Consilier
Mihai Mitrofan